

Экспертное заключение
экспертной комиссии по проведению публичной независимой экспертизы
проектов решений Красноярского городского Совета депутатов
по бюджетным и налоговым вопросам

на проект решения Красноярского городского Совета депутатов
«О внесении изменения в решение Красноярского городского Совета от
01.07.1997 г. №5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска»
(с поправкой в соответствии с Федеральным законом № 284-ФЗ от 04.10.2014).

от 10 октября 2014 г. № 22

Присутствовали

председатель комиссии:

Гриб С.Н., к.э.н., доцент, заместитель директора Института экономики, управления и природопользования СФУ;

члены комиссии:

Макарова С.Н., к.э.н., доцент, заместитель заведующего кафедрой финансов Института экономики, управления и природопользования СФУ;

Красноусов С.Д., к.ю.н., доцент кафедры деликтологии и криминологии Юридического института СФУ.

Рассмотрев проект решения Красноярского городского Совета депутатов «О внесении изменения в решение Красноярского городского Совета от 01.07.1997 №5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска» и пояснительную записку к указанному проекту, экспертная комиссия по проведению публичной независимой экспертизы проектов решений Красноярского городского Совета депутатов по бюджетным и налоговым вопросам делает следующие выводы.

1. Изменения в пункте 1.1 главы 1 «Налог на имущество физических лиц» раздела III Положения о местных налогах на территории города Красноярска касаются замены словосочетания «Законом Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц»» словами «главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации».

Предложенное изменение связано с принятием Федерального закона № 284-ФЗ от 04.10.2014 «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса РФ и признании утратившим силу Закона РФ «О налогах на имущество физических лиц». Таким образом, вносимое изменение в Решение Красноярского городского Совета от 01.07.1997 №5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска» является необходимым и обоснованным.

2. Изменения в пункте 1.5.1 главы 1 «Налог на имущество физических лиц» раздела III Положения о местных налогах на территории города Красноярска касаются увеличения на 0,5% действующих ставок налога на имущество

физических лиц для имущества суммарной инвентаризационной стоимостью (умноженной на коэффициент-дефлятор) свыше 2 млн. рублей до 5 млн. рублей. Кроме того, в таблице со ставками уточнены наименования видов объектов налогообложения.

В соответствии с Налоговым Кодексом РФ, определение конкретной налоговой ставки по местным налогам (в установленных федеральным законодательством пределах) относится к компетенции муниципального образования.

Федеральным законодательством для имущества физических лиц, суммарной инвентаризационной стоимостью (умноженной на коэффициент-дефлятор) свыше 500 тыс. рублей установлен интервал ставки от 0,3% до 2%.

Следовательно, предложение Красноярского городского совета повысить в г. Красноярске ставку налога на имущество физических лиц

- с 0,5% до 1% для имущества суммарной инвентаризационной стоимостью от 2 млн. рублей до 3 млн. рублей включительно;

- с 1% до 1,5% для имущества суммарной инвентаризационной стоимостью от 3 млн. рублей до 5 млн. рублей включительно -

не противоречит федеральному законодательству.

При повышении ставок налога на имущество физических лиц учтена возможность налогоплательщиков г. Красноярска фактически уплачивать налоги. Увеличение ставок коснется 2% налогоплательщиков, имеющих имущество суммарной инвентаризационной стоимостью, умноженной на коэффициент-дефлятор, от 2 до 5 млн. рублей, в данную категорию попадают собственники элитного жилья либо владельцы нескольких объектов жилой недвижимости.

Виды объектов налогообложения «Иные строения, помещения, сооружения, доли в праве общей собственности на указанное имущество» заменены фразой «Гаражи, машино-места, единые недвижимые комплексы, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения». Данное изменение обусловлено необходимостью приведения местного законодательства в соответствие с изменениями на федеральном уровне, следовательно, является необходимым и обоснованным.

3. Изменения в пункте 1.7 главы 1 «Налог на имущество физических лиц» раздела III Положения о местных налогах на территории города Красноярска касаются условий предоставления льгот по налогу на имущество физических лиц. Уточнен перечень объектов, подпадающих под льготное налогообложение, а также конкретизировано, что под льготное налогообложение подпадает только один объект налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, не используемый налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Данные изменения также обусловлены необходимостью приведения местного законодательства в соответствие с изменениями на федеральном уровне, следовательно, являются необходимыми и обоснованными.

4. Изменения в пункте 2.3.2 главы 2 «Земельный налог» раздела III Положения о местных налогах на территории города Красноярска касаются изменения сроков уплаты земельного налога налогоплательщиками - физическими лицами «не позднее 1 ноября» на срок «не позднее 1 октября».

В соответствии с Федеральным законом от 02.12.2013 № 334-ФЗ с 1 января 2015 года имущественные налоги подлежат уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В действующей редакции Решения Красноярского городского Совета от 01.07.1997 №5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска» установлен срок уплаты земельного налога для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, - не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

При вступлении в силу данной поправки, решение Красноярского городского Совета от 01.07.1997 №5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска» будет приведено в соответствие с действующим федеральным законодательством, позволит формировать единое налоговое уведомление на все имущественные налоги физических лиц и, таким образом, сократить расходы на администрирование местных налогов в г. Красноярске.

Исходя из вышеизложенного, анализируемый проект решения Красноярского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета от 01.07.1997 №5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска» (с поправкой в соответствии с Федеральным законом № 284-ФЗ от 04.10.2014) может быть принят за основу и одобрен.

Председатель экспертной комиссии,
кандидат экономических наук, доцент,
зам. директора Института экономики,
управления и природопользования
ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный
университет»



С.Н. Гриб

Протокол №1
заседания Экспертной комиссии
по проведению публичной независимой экспертизы
проектов решений Красноярского городского Совета депутатов
по бюджетным и налоговым вопросам
от 10 октября 2014 г.

Присутствовали: Гриб С.Н. – председатель комиссии, члены комиссии: Макарова С.Н., Красноусов С.Д.

Повестка дня: Проведение публичной независимой экспертизы проекта решения Красноярского городского Совета депутатов «О внесении изменения в решение Красноярского городского Совета от 01.07.1997 г. №5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска» (с поправкой в соответствии с Федеральным законом № 284-ФЗ от 04.10.2014).

Слушали:

Председателя экспертной комиссии, Гриб С.Н., членов комиссии Макарову С.Н., Красноусова С.Д.

Постановили: Рекомендовать принять проект решения Красноярского городского Совета депутатов «О внесении изменения в решение Красноярского городского Совета от 01.07.1997 г. №5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска» (с поправкой в соответствии с Федеральным законом № 284-ФЗ от 04.10.2014).

Председатель экспертной комиссии,
кандидат экономических наук, доцент,
зам. директора Института экономики,
управления и природопользования
ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный
университет»

Секретарь комиссии

10 октября 2014 г.



С.Н. Гриб

С.Н. Макарова